

BÉRLETI SZABÁLYZAT

Szervezet neve: **MartonSport Nonprofit Kft.**

Székhelye: **2462 Martonvásár, Budai út 13.**

Adószám: **24901084-2-07**

Képviselőre jogosult személy(ek) neve: **Tóth Balázs Károly ügyvezető**

Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó előírásai szerint kell eljárni. Felülvizsgálata és karbantartása a jogszabályi változások függvényében, de legalább évente történik.

Hatályba lépett: 2017. 01.01.

Alkalmazandó: **2017.01.01-től**

Utolsó módosítás: **2019.01.01.**

MartonSport Nonprofit Kft.
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Adószám: 24901084-2-07
Cégsz.: 07-09-024940

a szervezet képviselőjére jogosult személy(ek)
cégszerű aláírása

A MartonSport Nonprofit Kft. (továbbiakban: MartonSport) az Alapító Okiratban meghatározott céllal bére adhatja az általa működtetett sportlétesítményeiben (továbbiakban Sportlétesítmények) lévő helyiségeit, eszközeit.

A terembéreleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségtől, a rendezvény jellegétől, az igényelt technikától. A MartonSport területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen az oktatási, nevelési feladatellátást kell, hogy szolgálják.

Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés az oktatás feladatellátásban nem okoz zavart.

I. A szabályozás hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a MartonSport kezelésében lévő épületekre és építményekre, azok helyiségeire, eszközeire, továbbiakban a társaság reklámfelületeire, amelyről az 1/B. számú függelék rendelkezik.

Bére adható helyek, helységek:

SPORTCSARNOK:

- Küzdőtér
- Nagy terem (emeleti aula)
- Öltözők
- Szertár
- Büfé
- Teljes létesítmény

TORNATEREM

SPORTKÖZPONT:

- Műfüves nagypálya
- Fűves nagypálya
- Tetőterasz
- Klubszoba
- Erőnléti terem
- Nagyraktár
- Kisraktár
- Teljes létesítmény

II. A bérbeadás általános feltételei

A MartonSport területeit, helyiségeit ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés a MartonSport rendeltetésszerű működését nem zavarja, hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

Kulturális, társadalmi és egyéb rendezvények céljára helyiségeket bére adni elsősorban hétvégén, illetve oktatási időszakon kívül lehet.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

A bérleti szerződések típusai:

- a) **Eseti bérbeadás:** meghatározott napokra történő bérbeadás
- b) **Tartós bérbeadás:** többszöri alkalmakra, bizonyos időszakra szóló bérbeadás
- c) **Folyamatos bérbeadás:** egy évre szóló bérbeadás

A bérlet (eseti, tartós és folyamatos) feltételeiről és a bérleti díjról a közszolgáltatási keretszerződés értelmében a MartonSport ügyvezetője dönt.

Bérlésére jogosult:

- Jogi személy
- Jogi személyiség nélküli társaság
- Egyéni vállalkozó
- Magánszemély

Bérbeadás a felsorolt események céljából lehetséges:

- Kulturális
- Társadalmi
- Oktatási
- Sport
- Egyéb

A bérleti szándékot minden esetben **írásos formában** kell jelezni a MartonSport munkatársai felé.

Az ajánlatkérés során, bérleti szándék jelzésekor az alábbi adatok megadása szükséges:

- a bérbevevő adatai, elérhetősége,
- az igényelt terület, helyiség megnevezése,
- a használat tervezett időpontja, időtartama,
- a bérbevétel célja
- bérleti díj fizetésének módja

Az engedélyezés feltételeit a bérlővel a szerződéskötést megelőzően tisztázni kell. A bérleti szerződés az első használat időpontja előtt megkötendő!

Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat mellékletében található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető. A bérleti szerződés megkötésére jogosult vezető a MartonSport ügyvezetője.

IV. Bérbeadás folyamata

A bérlő írásos formában jelzi bérlési szándékát a MartonSport munkatársai felé, akik tájékoztatják a bérlés feltételeiről (bérlés időtartamának jóváhagyása, bérleti díj meghatározása, bérleti díj megfizetésének tisztázása esetleges további kérdések megvitatása)

A MartonSport ügyvezetője saját hatáskörben dönt a beérkező kérelmek és megkeresések jóváhagyásáról.

A MartonSport ügyvezetője fenntartja a jogot, hogy a MartonSport és a tulajdonos önkormányzat intézményei elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében.

Engedélyhez kötött rendezvények esetében az engedélyek beszerzése a bérlő feladata, melyet a bérleti szerződésben fel kell tüntetni.

Minden esetben a bérlő köteles megnevezni egy felelős kapcsolattartót.

A MartonSport ügyeletes gondnoka gondoskodik a szerződésben rögzített helyiségek, felszerelések rendelkezésre állásáról a bérlést megelőzően legalább 15 perccel.

A MartonSport ügyeletes gondnoka gondoskodik a termék ellenőrzéséről, zárásáról a használatot követően.

V. A bérleti díjak megállapításának alapelvei

A MartonSport a mindenkori hatályos bérleti díj táblázat (1/A. számú függelék) szerint számolja ki a fizetendő minimális bérleti díjak összegét.

A bérleti táblázatban meghatározottak szerint kedvezményre jogosultak a „helyi szervezetek”.

A táblázat értelmében „helyi szervezetnek” minősül:

- Martonvásári székhellyel rendelkező vállalkozás
- Martonvásári lakcímmel rendelkező természetes személy

Ez alól kivételt képeznek a kedvezményes és térítésmentes használatra jogosító bérleti szerződések, melyek a tulajdonosi meghatalmazás értelmében kerülnek kiszámlázásra vagy térítésmentes átadásra.

A bérleti díjak megfizetéséről a bérleti szerződések rendelkeznek.

A bérleti díj megfizetése lehetséges:

- banki átutalással a MartonSport szerződésben meghatározott bankszámlaszámára
- készpénzes befizetéssel a MartonSport házipénztárába nyitva tartási időben

A MartonSport minden esetben számla kiállítására kötelezett, melynek az első, eredeti példánya a bérlőt illeti meg.

A teljes árú, a kedvezményes, illetve a térítésmentes használat esetén keletkező jogdíjak (pl. szerzői jogdíj) megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díjak összegét minden évben felül kell vizsgálni, és szükség esetén az aktuális önköltségekhez kell igazítani.

VI. Kedvezményes/térítésmentes használat:

Jelen szabályzat 4. sz. függelékét tartalmazó „Meghatalmazás Sportlétesítmény kedvezményes/térítésmentes használatához” elnevezésű formanyomtatvány szerint a MartonSport tulajdonosának képviselője hozzájárulhat bizonyos események kedvezményes vagy térítésmentes használatához.

Ennek menete:

A használatba vevő a fent rögzített formanyomtatványon kitölti a saját szervezet/magánszemély adatait, majd ezt megküldi a MartonSport Nonprofit Kft. munkatársai számára további felhasználás céljából.

A tulajdonossal történő egyeztetést és nyomtatvány aláírást az igénylő vagy az ügyvezetői is intézheti.

Az aláírt tulajdonosi meghatalmazás MartonSporthoz történő eljuttatását követően a keletkezett hozzájárulás alapján történik a szerződéskötés és az esetleges pénzügyi rendezés folyamata.

VII. Egyéb rendelkezések

A termék használatára vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Házirendek tartalmazzák.

VIII. Függelékek

1/A. sz. MartonSport létesítmények bérleti díjai

1/B. sz. Hirdetési felületek díjtáblázata

2./A sz. Sportközpont bérleti szerződés minta

2./B sz. Sportcsarnok bérleti szerződés minta

2./C sz. Tornaterem bérleti szerződés minta

3./A sz. Sportközpont házirend

3./B sz. Sportcsarnok házirend

3./C sz. Tornaterem házirend

4. sz. Meghatalmazás Sportlétesítmény kedvezményes/térítésmentes használatához

MARTONSPORT LÉTESÍTMÉNYEK BÉRELETI DÍJAI									
Érvényes: 2019. január 1-től visszavonásig									
Kiadandó helyiség, terület	ALAPÁR				KEDVEZMÉNYES ÁRÁK				
	SPORTCSARNOK		SPORTKÖZPONT		SPORTCSARNOK		SPORTKÖZPONT		
Az árak ESETI ÓRADIAK (Ft/óra)	Egyszeri alkalom esetén		Két hónapnál hosszabb fix bérlet vagy négy óránál tovább tartó egyszeri bérlet esetén		Egész éves bérleti szerződés esetén				
	Nem helyi 100%	Helyi szervezet -5%	Nem helyi -10%	Helyi szervezet -20%	Nem helyi -20%	Helyi szervezet -30%			
TEJES CSARNOK FÉPÜLET*	30 000 Ft	28 500 Ft	27 000 Ft	24 000 Ft	24 000 Ft	21 000 Ft			
Karddétúr (relatívával együtt)	12 000 Ft	11 400 Ft	10 800 Ft	9 600 Ft	9 600 Ft	8 400 Ft			
Karddétúr**	10 000 Ft	9 500 Ft	9 000 Ft	8 000 Ft	8 000 Ft	7 000 Ft			
Nagy terem projektorral	6 000 Ft	5 700 Ft	5 400 Ft	4 800 Ft	4 800 Ft	4 200 Ft			
Nagy terem	5 000 Ft	4 750 Ft	4 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	3 500 Ft			
Öltöző	3 000 Ft	2 850 Ft	2 700 Ft	2 400 Ft	2 400 Ft	2 100 Ft			
Orvosi szoba	2 500 Ft	2 375 Ft	2 250 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft	1 750 Ft			
Intézközvetői öltöző	2 500 Ft	2 375 Ft	2 250 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft	1 750 Ft			
Eredményjelző (személyzettel)	1 000 Ft	950 Ft	900 Ft	800 Ft	800 Ft	700 Ft			
Megkülönböztető mez	100Ft/db/alkalom								
Kiadandó helyiség, terület	ALAPÁR				KEDVEZMÉNYES ÁRÁK				
SPORTKÖZPONT									
Az árak ESETI ÓRADIAK (Ft/óra)	Egyszeri alkalom esetén		Két hónapnál hosszabb fix bérlet vagy négy óránál tovább tartó egyszeri bérlet esetén		Egész éves bérleti szerződés esetén				
	Nem helyi 100%	Helyi szervezet -5%	Nem helyi -10%	Helyi szervezet -20%	Nem helyi -20%	Helyi szervezet -30%			
Füves edzőpálya (20x40m)	INGYENES	INGYENES	INGYENES	INGYENES	INGYENES	INGYENES			
TEJES LÉTESÍTMÉNY*	50 000 Ft	47 500 Ft	45 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	35 000 Ft			
műfüves nagy pálya világítással	24 000 Ft	22 800 Ft	21 600 Ft	19 200 Ft	19 200 Ft	16 800 Ft			
műfüves nagy pálya	20 000 Ft	19 000 Ft	18 000 Ft	16 000 Ft	16 000 Ft	14 000 Ft			
füves nagy pálya	16 000 Ft	15 200 Ft	14 400 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	11 200 Ft			
Tetőterasz	6 000 Ft	5 700 Ft	5 400 Ft	4 800 Ft	4 800 Ft	4 200 Ft			
Klubszoba projektorral	5 000 Ft	4 750 Ft	4 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	3 500 Ft			
Klubszoba	4 000 Ft	3 800 Ft	3 600 Ft	3 200 Ft	3 200 Ft	2 800 Ft			
Ötözőhasználat**	4 000 Ft	3 800 Ft	3 600 Ft	3 200 Ft	3 200 Ft	2 800 Ft			
Efőnléti terem	3 500 Ft	3 325 Ft	3 150 Ft	2 800 Ft	2 800 Ft	2 450 Ft			
nagy/aktív	1 500 Ft	1 425 Ft	1 350 Ft	1 200 Ft	1 200 Ft	1 050 Ft			
Kisraktár	1 000 Ft	950 Ft	900 Ft	800 Ft	800 Ft	700 Ft			

* Kivéve a kizárólag MartonSport által használt helyiségeket (Iroda, raktárak, szertár, büfé)

** Pálya- és helyiségbérlethez ingyenesen jár az öltözőhasználat

MARTONSPORT HIRDETÉSI FELÜLETEK DÍJTÁBLÁZATA

Érvényes: 2017. január 1-től visszavonásig

Tóth Iván Sportcsarnok

Időtartam: minimum 1 éves szerződés köthető	ALAPÁR	Kedvezményes díj	Szabott Méret	Anyag
		Támogatók részére		
Mértékegység: Ft/m ² /év	100%	-25%		
Bordás fal feletti reklámsáv	32 000 Ft	24 000 Ft	1m magas, szélesség 2-5m között választható	molinó
Kapu feletti a labdarfogó hálón	40 000 Ft	30 000 Ft	1m magas, 3m széles	hurkolt poliészter

Árak nettóban értendőek és nem tartalmazzák a reklámanyag gyártási költségét.

A díj mindig egész nm-re számítódik, a matematikai kerekítés szabályait alkalmazva

A hirdetési pozíció a szabad felületek esetén választható!

Horváth Ottó Sportközpont

Időtartam: minimum 1 éves szerződés köthető	ALAPÁR	Kedvezmény	Szabott Méret	Anyag
		Támogatók részére		
Mértékegység: Ft/m ² /év	100%	-25%		
Műfíves pálya palánk	32 000 Ft	24 000 Ft	1m magas szélesség 2,20 széles	ragasztható matrica
Füves pálya palánk vagy labdarfogó háló	32 000 Ft	24 000 Ft	1,2 magas, 4,2 széles, akár kétfoldalas)	hurkolt poliészter vagy molinó

Árak nettóban értendőek és nem tartalmazzák a reklámanyag gyártási költségét.

A díj mindig egész nm-re számítódik, a matematikai kerekítés szabályait alkalmazva

A hirdetési pozíció a szabad felületek esetén választható!

Helyiségbérleti szerződés (Horváth Ottó Sportközpont)

amely létrejött egyrészről

MartonSport Nonprofit Kft

Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.,

Adószáma: 24901084-2-07

Képviseli: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

Kapcsolattartó:

Kapcsolattartó telefon: 20/241-1758

Kapcsolattartó e-mail: iroda@martonsport.hu

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név: ...

Székhelye: ...

Adószáma: ...

Képviseli: ...

Kapcsolattartó neve: ...

Kapcsolattartó telefon: ...

Kapcsolattartó e-mail: ...

Szerződés aláíró: ...

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a **2462 Martonvásár, Sporttelep utca 17/2. szám alatti**, Horváth Ottó Sportközpont épületében található ..., valamint a használatához szükséges mellékhelyiséget (mosdó) és öltözőt (a továbbiakban együttesen: bérlemény).

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő ... céljára veszi bérbe úgy, hogy az esemény lebonyolításához szükséges mellékhelyiségeket és öltözőt használhatják.

3.) A **Bérbeadó kötelezettsége**, hogy a bérlemény az esemény teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen (bútorozottság, fűtés működése, villanyárammal ellátottság, takarítás stb.).

4.) Bérlő kötelezettségei

a.) Használat után a bérleményt rendezetten (üresen, a sporteszközöket a helyére visszatéve), az eredeti állapotában való visszaszolgáltatása.

b.) A Jelen szerződés 1. számú mellékletét képező HÁZIREND betartása, mely tartalmazza a Horváth Ottó Sportközpont házirendjének klubszoba használatára vonatkozó szabályait.

c.) A használat során az esetlegesen okozott károk megtérítése.

5.) A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony ... alkalomra összesen ... órára szól./

20...-as évben ... rendszerességgel, melynek időpontjai:

...-..... óra között (összesen ... óra/ alkalom)

a bérlet első alkalma : ...

a szerződés szerinti utolsó alkalom: ...

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább **15 napos felmondási idő betartásával felmondhatják**. Bármelyik

fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre nézve súlyos hátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen **a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.**

7.) A bérlemény bérleti díja:- Ft/óra, azaz ... forint óránként, **A konkrét bérlet esetén (... óra időtartamra) összesen fizetendő- Ft , melyet** átutalással fizeti a Bérő a Bérbeadó részére legkésőbb-án az Erste Banknál vezetett **11600006-00000000-66539696** számú bankszámlájára a kiállított számla alapján / készpénzben fizeti a Bérő a Bérbeadó részére a kiállított számla alapján.

(A fizetendő összeg **a ténylegesen igénybe vett időpontok után fizetendő**, de a bérleti díj minimuma, ami a szerződés időtartamára vonatkozóan a lekötött időpontok 75% százaléka, minden esetben fizetendő.)

8.) A Bérő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Ptk. szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A Bérő tartozik felelősséggel az eseményen részt vevők magatartásáért és károkozásáért is.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10.) A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Martonvásáron,

.....
Bérbeadó képviselője

.....
Bérő képviselője

Helyiségbérleti szerződés (Tóth Iván SPORTCSARNOK)

amely létrejött egyrészről

MartonSport Nonprofit Kft

Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.,

Adószáma: 24901084-2-07

Képviseli: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

Kapcsolattartó:

Kapcsolattartó telefon: 20/241-1758

Kapcsolattartó e-mail: iroda@martonsport.hu

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név: ...

Székhelye: ...

Adószáma: ...

Képviseli: ...

Kapcsolattartó neve: ...

Kapcsolattartó telefon: ...

Kapcsolattartó e-mail: ...

Szerződés aláíró: ...

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a **Tóth Iván Sportcsarnokban** (2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatt) található ... alapterületű ..., **valamint a használatához szükséges öltözőt és mellékhelyiséget** (mosdó) (a továbbiakban együttesen: bérlemény).

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a **Bérlő** ... számára (... **céljából**) veszi bérbe úgy, hogy az esemény lebonyolításához a teremben lévő sporteszközöket (kapu, háló, pad) használhatja.

3.) A **Bérbeadó kötelezettsége**, hogy a bérlemény az esemény teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen (fűtés működése, villanyárammal ellátottság, takarítás stb.).

4.) Bérlő kötelezettségei

- a.) Használat után a bérleményt rendezetten (üresen, a sporteszközöket a helyére visszatéve), az eredeti állapotában való visszaszolgáltatása.
- b.) A Jelen szerződés 1. számú mellékletét képező HÁZIREND betartása és betartatása.
- c.) A használat során az esetlegesen okozott károk megtérítése.

5.) A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony ... alkalomra összesen ... órára szól.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább **15 napos felmondási idő betartásával felmondhatják**. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre nézve súlyos hátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a **bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása**.

7.) A bérlemény bérleti díja: ..., - Ft/óra, azaz ... forint óránként,

A konkrét bérlet esetén (... óra időtartamra) összesen fizetendő ...,- Ft , melyet átutalással fizeti a Bérló a Bérbeadó részére legkésőbb-án az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-66539696 számú bankszámlájára a kiállított számla alapján / készpénzben fizeti a Bérló a Bérbeadó részére a kiállított számla alapján.

(A fizetendő összeg a **ténylegesen igénybe vett időpontok után fizetendő**, de a bérleti díj minimuma, ami a szerződés időtartamára vonatkozóan a lekötött időpontok 75% százaléka, minden esetben fizetendő.)

8.) A Bérló köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Ptk. szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A Bérló tartozik felelősséggel az eseményen részt vevők magatartásáért és károkozásáért is.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10.) A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Martonvásáron,

.....
Bérbeadó képviselője

.....
Bérló képviselője

Helyiségbérleti szerződés (általános iskola TORNATEREM)

amely létrejött egyrészről

MartonSport Nonprofit Kft

Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13,

Adószáma: 24901084-2-07

Képviseli: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

Kapcsolattartó: ...

Kapcsolattartó telefon: 20/241-1758

Kapcsolattartó e-mail: iroda@martonsport.hu

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név: ...

Székhelye: ...

Adószáma: ...

Képviseli: ...

Kapcsolattartó neve: ...

Kapcsolattartó telefon: ...

Kapcsolattartó e-mail: ...

Szerződés aláíró: ...

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a 2016. szeptember 19-én kelt (SZ44/2016 számú) közszolgáltatási szerződésben rögzített jogkörében eljárva Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Martonvásár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő **2462 Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti**, Beethoven Általános Iskolaépületének részét képező 653 m² alapterületű **tornatermet, valamint a használathoz szükséges öltözőt és mellékhelyiséget (mosdó)** (a továbbiakban együttesen: bérlemény).

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő ... céljára veszi bérbe úgy, hogy az esemény lebonyolításához szükséges a teremben lévő sporteszközöket (kapu, háló, pad) használhatja.

3.) A **Bérbeadó kötelezettsége**, hogy a bérlemény az esemény teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen (fűtés működése, villanyárammal ellátottság, takarítás stb.).

4.) Bérlő kötelezettségei

a.) Használat után a bérleményt rendezetten (üresen, a sporteszközöket a helyére visszatéve), az eredeti állapotában szolgáltatassa vissza,

b.) A Jelen szerződés 1. számú mellékletét képező HÁZIREND betartása, mely tartalmazza a Martonvásári Beethoven Általános Iskola házirendjének tornaterem használóra vonatkozó szabályait.

c.) Az esetlegesen keletkezett károkat megtérítse.

5.) A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony ... alkalomra összesen ... órára szól./

20...-as évben ... rendszerességgel, melynek időpontjai:

... ..:....-...:.... óra között (összesen ... óra/ alkalom)

a bérlet első alkalma : ...

a szerződés szerinti utolsó alkalom: ...

6.) A bérlemény bérleti díja: ...,- Ft/óra, azaz ... forint óránként, mely tartalmazza a közüzemi díjakat is.

A Bérleti díjakat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2015. (III.31.) számú határozatának és Martonvásár Város Polgármesterének az intézményi bérleti díjak megállapításáról szóló 1/2015. (IV.1.) polgármesteri utasításának rendelkezései határozzák meg.

A bérleti díjat havonta utólag, átutalással fizeti a Bérelő a Bérbeadó részére az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-66539696 számú bankszámlájára a kiállított számla alapján. A számla elektronikus úton kerül elküldésre a Bérelő részére/ készpénzben fizeti a Bérelő a Bérbeadó részére a kiállított számla alapján.

(A fizetendő összeg a **ténylegesen igénybe vett időpontok után fizetendő**, de a bérleti díj minimuma, ami a szerződés időtartamára vonatkozóan a lekötött időpontok 75% százaléka, minden esetben fizetendő)

8.) A Bérelő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Ptk. szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A Bérelő tartozik felelősséggel az eseményen részt vevők magatartásáért és károkozásáért is.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14.) A Bérelő kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2015. (III.31.) számú határozatának és Martonvásár Város Polgármesterének az intézményi bérleti díjak megállapításáról szóló 1/2015. (IV.1.) polgármesteri utasításának rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

15.) A jelen szerződés egymással mindenben megegyező két eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Martonvásáron,

.....

Bérbeadó képviselője

.....

Bérelő képviselője

HÁZIREND

A Horváth Ottó Sportközpont házirendjének klubszoba használóira vonatkozó szabályai:

A klubszoba és az öltözők használati rendjének betartásáért, a sportolásra rendelkezésre bocsátott vagyon állagának megóvásáért a sportcsoportok és egyesületek vezetői, edzői, ill. a sportrendezvények szervezői egyaránt felelősek.

A házirend megsértése kizárást von maga után.

1. Az öltözőkben hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállalunk.
2. Az EDZŐK felelőssége a szabályok betartatása a játékosokkal.
3. A látogató köteles: A létesítmény berendezéseit, felszereléseit megóvni és tisztaságára ügyelni.
A létesítményben esetlegesen okozott károkat megtéríteni.
4. A tűz- és balesetvédelmi szabályokat minden látogató köteles betartani.
5. Az erőnléti termet a használók az átvételkori állapotra visszarendezve adják át a Bérbeadó képviselőjének.
6. Az öltözők rendeltetésszerű használatáért az edzők, nevelők, sportszervezők és a felnőtt használók mindnyájan felelősséggel tartoznak.
7. A klubszoba használata kizárólag a terembérleti szerződések megkötése után, a megállapodásban rögzített időszakban lehetséges.
8. Dohányozni az intézmény egész területén szigorúan tilos.
9. Ittas személy a létesítmény területén nem tartózkodhat.
10. A létesítmény használati igényének bejelentése a 06-20/254-7059-es telefonszámon lehetséges.

Martonvásár, 2016.09.05.

Sk. Tóth Balázs
ügyvezető
MartonSport Nonprofit Kft.

A létesítmény használatának rendjét megismertem és tudomásul vettem, jelen szerződésben foglalt módon betartom és betartatom, melyért teljes jogi és pénzügyi felelősséget vállalok.

Martonvásár, 2016.09.05.

.....
Bérlő aláírása

HÁZIREND Tóth Iván Sportcsarnok

A nagyterem és az öltözők használati rendjének betartásáért, a sportolásra rendelkezésre bocsátott vagyon állagának megóvásáért a sportcsoportok és egyesületek vezetői, edzői, ill. a sportrendezvények szervezői egyaránt felelősek.

1. A SPORTCSARNOK küzdőterére KIZÁRÓLAG teremcipőben lehet belépni!
2. A parketta védelme érdekében a küzdőtérre ÉTELTVINNI TILOS, folyadékot is CSAK VIZET!
3. Öltöző használata kötelező, az átöltözés helye ott van, a küzdőtéren, nézőtéren TILOS.
4. Az öltözőkben hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállalunk.
5. Az CSAPATVEZETŐK felelőssége a szabályok ismertetése és betartatása a játékosokkal.
6. A LÁTOGATÓ KÖTELES: A létesítmény berendezéseit, felszereléseit megóvni és tisztaságára ügyelni és a létesítményben esetlegesen okozott károkat megtéríteni.
7. Labdázni csak a küzdőtéren lehet, a folyosókon, előtérben és az öltözőkben balesetveszélyes és tilos.
8. A küzdőteret a használók az átvételkori állapotra visszarendezve adják át a Bérbeadó képviselőjének.
9. A küzdőterem használata kizárólag a terembérleti szerződések megkötése után, a megállapodásban rögzített időszakban lehetséges.
10. Dohányozni az intézmény egész területén szigorúan tilos.
11. Ittas személy a létesítmény területén nem tartózkodhat.

A házirend megsértése a létesítmény területéről való kizárást vonhat maga után!

Martonvásár, 2016.november 18.

Tóth Balázssk.
ügyvezető
MartonSport Nonprofit Kft.

A létesítmény használatának rendjét megismertem és tudomásul vettem, jelen szerződésben foglalt módon betartom és betartatom, melyért teljes jogi és pénzügyi felelősséget vállalok.

Martonvásár, 2016.november 18.

.....
Bérlő aláírása

HÁZIREND – Beethoven Általános Iskola tornaterme

A Beethoven Általános Iskola házirendjének tornaterem használóira vonatkozó szabályai: A tornaterem és az öltözők használati rendjének betartásáért, a sportolásra rendelkezésre bocsátott vagyon állagának megóvásáért a sportszervezők és egyesületek vezetői, edzői, ill. a sportrendezvények szervezői egyaránt felelősek.

A házirend megsértése kizárást von maga után.

1. Tilos a tornaterem területére utcai cipővel belépni.
2. A látogató köteles:
 - a) A létesítmény berendezéseit, felszereléseit megóvni és tisztaságára ügyelni. A létesítményben esetlegesen okozott károkat megtéríteni. Pályára lépni csak tiszta (lehetőleg világos talpú) tornacipőben lehet.
 - b) Tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a rendezvények lebonyolítását zavarhatja, a sportolók, edzők, versenybírók, a játékosok, játékvezetők továbbá a rendezők személyét sérti.
3. A küzdőtérre semmilyen olyan tárgyat nem szabad bevinni, amely a burkolatban kárt tehet. (piszkos tornacipő, rágógumi, napraforgó, kavics, magas sarkú cipő)
4. Labdázni csak a tornateremben lehet, a folyosókon és az öltözőkben szigorúan tilos és balesetveszélyes.
5. A tűz- és balesetvédelmi szabályokat minden látogató köteles betartani.
6. A tornatermet a használók az átvételkor állapotra visszarendezve adják át Bérbeadó képviselőjének.
7. Az öltözők rendeltetésszerű használatáért az edzők, nevelők, sportszervezők és a felnőtt használók mindnyájan felelősséggel tartoznak.
(Az öltözőkben étel és ital fogyasztása, dohányzás szigorúan tilos.)
8. Az öltözőkben hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállalunk.
9. A külsős sportfoglalkozásokon, rendezvényeken felügyelet nélkül hagyott gyermekek számtalan veszélyforrásnak vannak kitéve. Az intézmény nem vállal felelősséget a gondatlanul felügyelet nélkül hagyott kiskorú gyermekek testi épségéért.
10. Az egyesületek, sportszervezők, külső szervezetek kötelesek gondoskodni a rájuk bízott gyermekek felügyeletéről és a gyermekbalesetek elkerüléséről.
11. A tornaterem használata kizárólag a terembérleti szerződések megkötése után, a megállapodásban rögzített időszakban lehetséges.
12. Az iskola területén a sport- és más rendezvények idején tilos szeszesitalt kiszolgálni és fogyasztani.
13. Büféárut fogyasztani a büfé előterében lehet.
14. Dohányozni az intézmény egész területén szigorúan tilos.
15. Ittas személy a létesítmény területén nem tartózkodhat.
16. A teremigények lemondása esetén a szerződő fél köteles a terembérleti díjat kifizetni, kivéve, ha 48 órával korábban jelenti be a lemondását.
17. A létesítmény használati igényének bejelentése a 06-20/254-7059-es telefonszámon lehetséges.

Martonvásár, 2017.09.22.

Tóth Balázs, ügyvezető
MartonSport Nonprofit Kft.

A létesítmény használatának rendjét megismertem és tudomásul vettem, jelen szerződésben foglalt módon betartom és betartatom, melyért teljes jogi és pénzügyi felelősséget vállalok.

Martonvásár, 2017.09.22.

MEGHATALMAZÁS

SPORTLÉTESÍTMÉNY KEDVEZMÉNYES/TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁHOZ

---- IGÉNYLŐ TÖLTI KI ----

Használatba vevő neve:

Használatba vevő képviselője:

Rendezvény megnevezése, célja:

Rendezvény időpontja:

Rendezvény időtartama:

Helyszín:

Bérleti díj összege (díjtáblázat szerint):

---- POLGÁRMESTER TÖLTI KI ----

Aláírással hozzájárulok a fent rögzített esemény támogatásához és a nevezett sportlétesítmény, meghatározott időpontban és célra történő *térítésmentes vagy kedvezményes használatához.**

Kedvezmény mértéke:..... %.

Kelt.: Martonvásár, 2018.

PH.

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester

A MartonSport Nonprofit Kft.
tulajdonosának képviselője

* Megfelelő rész aláhúzendó