

amely létrejött egyrészről a

Név: MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

telefon: +36 20/488-5200

fax: +36-22/460-229

cégjegyzékszám: Cg. 07-09-024940

adószám: 24901084-2-07

számlaszám: 11600006-00000000-66539696

képviseli: Tóth Balázs Károly ügyvezető

cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

telefon: +36 20/488-5200

fax: +36-22/460-229

illetve

név: Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

telefon: +36-22/460-004

fax: +36-22/460-229

adószám: 15727433-2-07

számlaszám: 57800040-10055551

képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester

cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

telefon: +36-22/460-004

fax: +36-22/460-229

mint Megrendelő (továbbiakban együtt, mint: **Megrendelő**)

másrészről

Név: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

telefon: +36-30/555-4920

fax: +36-76/324-598

cégjegyzékszám: Cg. 03-10-100434

adószám: 23037108-2-03

számlaszám: 10102529-57393500-01000009 (Budapest Bank Zrt.)

képviseli: Gulya Balázs ügyvezető igazgató

cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

telefon: +36-30/649-3733

fax: +36-76/324-598

mint Vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Martonvásár Város Önkormányzata a "Martonvásár, Szent László u. 2. szám alatti iskola átalakítása és új tornacsarnokkal történő bővítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú beruházás

megvalósítására együttműködési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek egymással a közbeszerzési eljárásnak - MartonSport Nonprofit Kft. általi - közös lefolytatására. A megállapodás III/4. pontja értelmében a közbeszerzési eljárás lefolytatása során Martonvásár Város Önkormányzatának képviselőjében a MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jár el, a Vállalkozóval pedig Martonvásár Város Önkormányzata és a MartonSport Nonprofit Kft. közösen kötnek szerződést.

A fentiek alapján Megrendelő, mint ajánlatkérő a "Martonvásár, Szent László u. 2. szám alatti iskola átalakítása és új tornacsarnokkal történő bővítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően építési beruházás tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeként a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nyerte el a beruházás kivitelezésének jogosultságát.

- 1.2. A szerződő felek jelen vállalkozási Szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által közzétett Felhívás, és az eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott Ajánlati Dokumentáció, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő Ajánlata szerint kötik meg.
- 1.3. A Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. A Megrendelő projekttársaság alapítását az önálló ajánlattevőként és a közös ajánlattevőként szerződő Vállalkozó(k) tekintetében is kizárja. (Kbt.27.§ (2) bekezdés)

## **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. A Megrendelő az ajánlati felhívása és kapcsolódó Ajánlati Dokumentáció alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig nyertes Ajánlata alapján elvállalja a „Martonvásár, Szent László u. 2. szám alatti iskola átalakítása és új tornacsarnokkal történő bővítése vállalkozási szerződés keretében” elnevezésű projekt építési munkálatainak elvégzését és a szerződésben foglalt egyéb kötelek teljesítését.

A jelen Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó kivitelezési munkák részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását, az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók)) az Ajánlati Dokumentáció és mellékletei (közbeszerzési műszaki leírás), valamint a Vállalkozó nyertes Ajánlata tartalmazza.

A Megrendelő a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentációt bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére, mindazonáltal az ajánlattételhez rendelkezésre bocsátottakon felül - adott esetben - szükséges részlet- és gyártmánytervek elkészítése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése is. A megvalósulási tervdokumentációt papíron és digitálisan, PDF-ben és szerkeszthető (dwg., és pln.) formátumban is át kell adnia a Vállalkozónak.

Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelő által az ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott tervnek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.



- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételt, előírást, a közbeszerzési eljárás során neki átadott műszaki dokumentációt, az annak részeként rendelkezésre bocsátott tervek és követelményeket az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet részleteiben megismerte, ajánlatát az ezekben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tette, illetve jelen Szerződés keretében az azokban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vállalkozik.
- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatot biztosító állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

### 3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 A felek jelen Szerződés szerinti kiviteli munkák és valamennyi vállalkozói kötelelem teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) **nettó 448.430.000,- forint**, azaz nettó négyszáznegyvennyolcmillió-négyszázharmincezer forint, mely a teljes Létesítmény megvalósításának az ellenértéke.

A Szerződéses Ár tartalékkerettel növelt összege a Szerződés Elfogadott Végösszege. A Tartalékkeret a Szerződéses Ár 0,3 %-a, mely kizárólag a jelen szerződésben, a Kbt-vel összhangban rögzített feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 3.2. A Szerződéses Ár a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes költségét fedezi, tartalmazza a teljes műszaki tartalom megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési munkák közvetlen és közvetett költségét, beleértve az anyag biztosításának a teljes költségét is, a felmerülő költségek vállalkozói fedezetét, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden díjat, illetéket, biztosítást, bármiféle dokumentáció költségét, bérleti díjakat (gépek, eszközök, irodák raktárak, stb), organizációs költségeket, a felvonulási-, vagyon- és munkavédelmi költségeket, az átadás-átvételi eljárás feltételei biztosításának és lebonyolításának a költségeit, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a vállalkozási tevékenység során keletkező hulladék elszállítására és kezelésére vonatkozó költségeket, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlati dokumentációban rögzített feltételek betartásához, teljesítéséhez szükségesek. A Szerződéses Áron felül a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez közvetlenül, vagy közvetetten végzett tevékenységéért díjazásra nem jogosult.
- 3.3. A Szerződéses Ár tartalmazza továbbá mindazon közüzemi díjak (energia) összegét is, amelyeket a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

- 3.4. A Vállalkozó többletmunkáért nem jogosult külön díjat felszámítani. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során felmerülő többletmunká(ka)t külön térítés nélkül elvégzi, annak elvégzésének ellenértékét külön nem érvényesítheti, mivel a Szerződéses Ár átalányáron került meghatározásra. Többletmunka alatt a Felek a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244.§ (1) bekezdésében meghatározott fogalmat értik.
- 3.5. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb jogcímen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.
- 3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Árat a fentiek tudatában alakította ki.

#### **4. TELJESÍTÉSI VÉGHATÁRIDŐ, RÉSZHATÁRIDŐK**

- 4.1. A teljesítés legkésőbbi határideje 2016. szeptember 30. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap

A teljesítés a Létesítménynek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Szerződésnek megfelelő megvalósítását jelenti, a megvalósulási tervdokumentáció átadása feltételével.

A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását a Létesítmény tekintetében – jelen Szerződés alapján – oszthatatlannak tekintik, a kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvételt követően száll át a Megrendelőre.

- 4.2. Kötbérterhes részhatáridőnek az Ajánlattételi dokumentáció I. kötet V.06. szakasz szerinti táblázatban meghatározott befejezési időpontok számítanak.
- 4.6. Előteljesítés a teljesítési határidő vonatkozásában kizárólag a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján – a Megrendelő előzetes jóváhagyásával és írásbeli engedélyével - lehetséges.

#### **5. FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 5.1. A beruházás finanszírozása a MartonSport Nonprofit Kft. beruházási része vonatkozásában 70%-ban az 1996. évi LXXXI. tv 22/C. §-a alapján nyújtott támogatásból (a továbbiakban: Tao támogatás), 30%-ban a MartonSport Nonprofit Kft. saját forrásából történik.

A beruházás finanszírozása Martonvásár Város Önkormányzata beruházási része vonatkozásában 100%-ban Martonvásár Város Önkormányzatának saját forrásából valósul meg.

- 5.2. A kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
- 5.3. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
- a) A kifizetéseknél a Megrendelő a Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdése szerint kíván eljárni.



- b) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) és (3) bekezdése szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

5.4 Fizetési ütemezés:

- a) A Vállalkozó a Kbt.131.§ (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartálékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételére jogosult. Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül- történik az előírt előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátását követően. Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának a Szerződéses Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.

A Megrendelő számlázási lehetőséget legalább 25%-os, legalább 50%-os, legalább 75%-os és 100%-os megvalósult készülség esetén biztosít, azaz a Vállalkozónak a megadott készülségi fok elérésekor, illetve választása szerint azt követően van számlázási lehetősége. 100%-os készülségnek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása minősül. A Vállalkozó számláit teljesítésarányosan nyújthatja be, azaz a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

- b) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § értelmében a Megrendelő és a Vállalkozó között, valamint a Vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet vagy amennyiben az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban.
- c) A Szerződés tárgyát képező építési tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének b) pontja hatálya alá esik.

5.5. A Vállalkozó által benyújtott számlák ellenértékét a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés rendelkezései szerint teljesíti, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.

5.6. A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni (306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés):

- a) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;



- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
  - e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött Szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - g) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
  - h) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére
- 5.7. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az 5.6 pontban foglaltakat a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (3) bekezdésben meghatározottak szerint.
- 5.8. A Vállalkozó a legalább 25%-os, legalább 50%-os, legalább 75%-os és 100%-os megvalósult teljesítés esetében biztosított számlázási pontokon adott esetben több számlát is köteles kiállítani annak megfelelően, hogy a megrendelőként szerződő felek az eltérő finanszírozási forrásokból és elkülönült elszámolási kötelezettségéből származó valamennyi vonatkozó kötelezettségüket teljesíteni tudják.
- 5.9. A Vállalkozó a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk.-ban meghatározott rendelkezések alkalmazásával (6:155. § (1) bekezdés) meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult, a fizetési késedelem felmerültétől számolva, valamint jogosult a fizetési késedelmén alapuló követelésének behajtásával kapcsolatos költségek megtérítését is kérni a Ptk. 6:155. § (2) bekezdésében foglalt mértékben.
- 5.10. A Felek a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltakkal összhangban a szerződésben a Szerződéses Ár 0,3%-ának megfelelő értékű tartalékkeretet kötnek ki.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételei:

- a) A felek egyetértve rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkára vonatkozóan a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244.§ (2) bekezdés rendelkezése az irányadó.
- b) A Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét, illetve a Megrendelő a pótmunka igényét az építési naplóban közöli. A pótmunka ellenértékére vonatkozó árajánlatát a Vállalkozó a pótmunka felmerülésekor haladéktalanul, tételes elszámolás szerint köteles előterjeszteni. A Vállalkozó a pótmunka ellenértékére vonatkozó előterjesztésében a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tételártól (egységártól) a Megrendelő számára



előnytelenül nem térhet el, amennyiben az adott tételre szerepel egységár az ajánlat részét képező árazott költségvetésben.

- c) Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása tételes elszámolás alapján történik. A pótmunka ellenértéke az aktuális teljesítést magába foglaló számlában kerül megtérítésre.
- d) A tartalékkeret felhasználható Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl. eljáró hatóság) kése delme, előírása esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kö töttség időpontjának beálltakor ez előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható.
- e) A tartalékkeret felhasználható, amennyiben annak szükségessége a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibájára vagy hiányosságára vezethető vissza, amelynek a kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges, feltéve, ha a fenti hibák, hiányosságok a Felek gondos eljárása ellenére állnak fenn.
- f) A tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

## 6. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, határidőre, hiba – és hiánymentesen elvégzi, a Létesítményt teljes körűen és hibamentesen megépíti, az építéshez szükséges anyagokat biztosítja és a Létesítményt megvalósítja A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek, valamint határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a megvalósításhoz kapcsolódó valamennyi munkát elvégzi.
- A Vállalkozó - azok felmerülése esetén- elvégzi a jelen Szerződés 2.1. pont szerinti tervezési feladatokat is. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel alapján a Megrendelő birtokába bocsátani a Létesítményt.
- A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése szerint megfelelő mennyiségű anyagot, berendezést szolgáltatson a Szerződés alapján elvégzendő munka megvalósításához, vállalkozó a szolgáltatott (felhasznált és beépített) anyagok, berendezések műbizonylatainak (vagy egyéb dokumentum) másolatát köteles a teljesítés feltételül átadni, a dokumentumok átadása Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületre a munkálatok megkezdéshez szükséges engedélyeket, illetve nyilatkozatokat a Szerződés megkötését követően haladéktalanul beszerezni.



- 6.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján a munkaterületen folyamatosan felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően folyamatosan építési naplót vezetni.

A Felelős Műszaki vezető, mivel a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, a Vállalkozó teljesítésében – az alábbi kivétellel – köteles közreműködni. (Kbt. 128.§ (2) bekezdés)

A szakember (alvállalkozó) helyett, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más szakember (alvállalkozó), ha a Szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy a szakember (alvállalkozó) bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt szakemberrel (alvállalkozóval), és ha a Vállalkozó az új szakemberrel (alvállalkozóval) együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban a nevezett szakemberrel (alvállalkozóval) együtt felelt meg. (Kbt. 128.§ (3) bekezdés)

- 6.4. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés idejére megszervezni a saját igényének megfelelő infrastruktúrát (elektromos energiát), valamint egyéb kommunális és szociális ellátást, melyek költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli.
- 6.5. A Vállalkozónak tájékoztatással és megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére illetéktelen személy kerüljön, illetve balesetet szenvedjen. A munkaterületek körülhatárolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozó az átadott munkaterületen köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet lehető legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát, a környezet védelme és a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés a Vállalkozó kötelme.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés alatt az iskola működését, a tanítás rendjét fenn kell tartani, a kivitelezés a dokumentációban megadott korlátozásokkal végezhető. A Vállalkozó a gyermekek biztonságának garantálása érdekében az iskolával való fokozott együttműködésre köteles.

- 6.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre és saját alkalmazottaira, alvállalkozóira vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (különösen zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról, illetve betartatásáról. Ezen kötelezettségek be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 6.8. A Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó, adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeket. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok, utasítások betartására.
- 6.9. A Vállalkozó a kivitelezés befejezésekor köteles a munkaterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, eltávolítani minden hulladékot (bontott anyagot), saját



vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket, szerszámokat, anyagokat és köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg biztonságos, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadni.

A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat saját költségén köteles a műszaki átadás-átvételig kijavítani.

- 6.10. A Vállalkozó köteles a beépített anyagok, berendezések műbizonylatait ezek minőségét tanúsító iratokat, magyar nyelvű kivitelezési, karbantartási és használati utasításait, érintésvédelmi jegyzőkönyveit a Megrendelő részére szolgáltatni, ezen dokumentumokat a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő képviselőjének átadni.
- 6.11. A Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.12. A Szerződés teljesítésének az időtartama alatt a Kbt. 125.§ (4) bekezdése b) pontja alapján a Vállalkozó köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és vállalja, hogy a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.13. A szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden olyan feladat elvégzése és annak költsége, melyet a Szerződés vagy jogszabály nem kifejezetten Megrendelő kötelezettségei közé sorol, a Vállalkozó feladatainak körébe tartozik.
- 6.14. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és azokat legalább 2020. december 31-ig megőrzi, valamint arra, hogy a tőle elvárható módon elősegíti, hogy a Megrendelő az ellenőrzés tűrési kötelezettségének eleget tudjon tenni.
- 6.15. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő teljes körű, területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás (terv) átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
- 6.16. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

## **7. A MEGRENDELŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozási Szerződésben meghatározott munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. A Megrendelő felelős azért, hogy a vállalkozó részére átadott munkavégzési hely(ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza.
- 7.2. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el, aki ellátja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ szerinti vonatkozó feladatokat.
- 7.3. A Megrendelő vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.4. Megrendelő köteles a jelen Szerződésnek megfelelő vállalkozói díjat a jelen Szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

## **8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE**

- 8.1. A jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozói, az ajánlatban megjelölt munkatételek során működhetnek közre.
- 8.2. A Kbt. 128. (2) bekezdése értelmében a Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3. A Kbt. 128.§ (3) bekezdése alapján az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.4. A Kbt. 128.§ (4) bekezdése alapján az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett teljesítés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.



- 8.5. A Kbt. 128.§ (5) bekezdés alapján a Kbt. 128.§ (1) és (2) bekezdés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 8.6. A Szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **9. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSOK**

### **9.1. Munkaterület átadás-átvétele**

A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője bonyolítja le a szerződés hatályba lépésének a napján.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Martonvásár Város Önkormányzata képviselőinek, valamint az általuk kijelölt személyeknek a munkaterületre való bejutást a kivitelezés, építkezés teljes időtartama alatt, annak minden fázisában lehetővé teszi.

### **9.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

Az építési tevékenység befejezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, melynek lezárását követően adja ki a Megrendelő a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti teljesítésigazolást.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§ szerint a Megrendelőnek átadja az építési munkaterületet.

A felek a műszaki átadás-átvételi eljárásra lefolytatására az építőipari kivitelezési eljárásról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszait, valamint a Kbt. 130. §-ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 munkanappal korábban köteles a Megrendelő részére írásbeli értesítést, kézszre jelentést küldeni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat, okmányokat, bizonylatokat.

A műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles teljes körűen megvizsgálni a Szerződés tárgyát annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap, amelyből az esetleges hiányok hiányosságok Megrendelő általi felvételére hét nap, a Vállalkozó hibajavítására 21 nap áll rendelkezésre.

A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, jelen Szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba és hiánymentes, a szerződéses munkák elkészültek, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúak. Ezen feltételek teljesülése esetén a Megrendelő teljesítésigazolást köteles kiadni a Vállalkozó részére.

## **10. KÁRFELELŐSSÉG ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

- 10.1. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a Szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott.
- 10.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozónak, továbbá az általa bevont alvállalkozóknak felróható okból a Megrendelőnek a Tao támogatást illetően bármilyen visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik és köteles a Megrendelőnek az ily módon okozott kárt megtéríteni.
- 10.3. A Vállalkozó a Szerződés megkötése napjától kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére köteles kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítást (CAR) kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A harmadik félnek okozott károkra vonatkozóan legalább 250.000.000,- HUF/év és legalább 50.000.000,- HUF/káresemény összegű biztosítással kell a Vállalkozónak rendelkeznie.

A fedezetre szóló felelősségbiztosításnak teljes körűen ki kell terjedni a Vállalkozó tevékenységéből eredő, harmadik személynek okozott károkra.

- 10.4. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás megkötését, illetve jelen Szerződés tárgyára történt kiterjesztését legkésőbb a szerződéskötés napján, és annak hatályosságát a Szerződés hatálya alatt a Megrendelő felszólítására igazolni. A vonatkozó kötvények Megrendelő részére történő bemutatására a szerződéskötés időpontjától számított 35 napon belül kell sor kerüljön. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja.
- 10.5. Az előírt felelősségbiztosítás fenti határidő előtti megszűnése, megkötésének vagy kiterjesztésének elmulasztása, valamint Megrendelő részére történő bemutatásának bármely időpontban történő megtagadása, a Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondási ok.

A biztosítás hiánya esetén a Megrendelő belátása szerint – az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása helyett dönthet úgy, hogy a biztosítást saját javára és a vállalkozó költségére megköti.

## **11. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

- 11.1. A Vállalkozó szavatol az általa felhasznált anyagok anyaghibától és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott



terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelően végzi el.

- 11.2. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani. Vállalkozó a Létesítmény vonatkozásában 60 hónap időtartalomban jótállást vállal.
- 11.3. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő, által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott – a hibajavítás megkezdésétől számolt - ésszerű határidőn belül kijavítani. Az ésszerű határidő nem lehet kevesebb, mint a kijavításhoz szükséges időtartam. Vállalkozó köteles a hibajavítást a megrendelői bejelentést követően a hiba jellegétől függően azonnal, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül megkezdni.

## **12. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **12.1. Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a nettó Szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állnia a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen Szerződés, az ajánlati felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek.

### **12.2. Jóteljesítési biztosíték**

A jóteljesítési biztosíték a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jóteljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától a jótállási kötelezettség végéig. A biztosíték összege a nettó Szerződéses Ár 3%-ának megfelelő forint összeg.

A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen szerződés, az ajánlati felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek.

### 12.3. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a részhatáridők (Ajánlattételi dokumentáció I. kötet V.06. szakasz szerinti táblázatban megadott befejezési határidők ), valamint a szerződés szerinti teljesítési határidő (a jelen szerződés 4.1. pont szerinti határidő) tekintetében olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér napi összege a Szerződéses Ár (szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás) 0,3 %-ának megfelelő forint összeg. Amennyiben a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettsége a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 késedelmes napnak megfelelő összeget vagy a részhatáridők vonatkozásában, a részhatáridők összességében a 30 késedelmes napnak megfelelő összeget eléri, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, valamint a teljesítési biztosíték igénybevételére és teljesítés elmaradása miatti kötbér követelésére. A késedelmes napok számítása a részhatáridővel terhelt műszaki tartalom vonatkozásában külön-külön történik, majd az így számított napok kerülnek összeadásra. A Megrendelő a fentiek értelmében az Ajánlattételi dokumentáció I. kötet V.06. szakasz szerinti táblázatban megadott részhatáridők vonatkozásában külön-külön számolja a késedelemmel érintett napokat.

### 12.4. Teljesítés elmaradása miatti kötbér

Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős elmarad, a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege teljesítés elmaradásának időpontjában a nettó Szerződéses Ár teljesítésigazolással még le nem igazolt értékének 25%-a. A Megrendelő a teljesítés elmaradása miatti kötbérre vonatkozó igényét a teljesítési biztosíték erejéig annak terhére egyenlíti ki.

### 12.5. Előleg-visszafizetési biztosíték

A Vállalkozó a Kbt.131.§ (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételére jogosult, amennyiben az előleg lehívását megelőzően az előleg teljes összegének megfelelő értékű és az előleg pénznemének megfelelő előleg visszafizetési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

Az előleg-visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával); bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Biztosíték hiányában az előleg nem hívható le. A Vállalkozó a biztosítékot az előleggel történő elszámolásig köteles fenntartani. A biztosíték értéke az előleggel történő elszámolásnak megfelelően csökkenthető.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen jelen Szerződés, az ajánlati felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek.

## 13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. A Szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. 132.§-ának rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.



#### **14. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE**

- 14.1. Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselői  
MartonSport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részéről Tóth Balázs Károly  
ügyvezető  
Martonvásár Város Önkormányzata részéről Horváth Bálint alpolgármester
- 14.2. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselői:  
Gulya Balázs ügyvezető igazgató
- 14.3. A felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a Szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a feleket jelen Szerződés szerinti értesítési kötelezettségükről.

A felek különösen a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

#### **15. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS**

- 15.1. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített ellenszolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 15.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.3. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől való elállásra abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a Szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

#### **16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 16.1. A felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítések és nyilatkozatok kizárólag írásban tehetők meg.
- 16.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely vita eldöntésére, mely jelen Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével,

értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat - perértéktől függően - a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16.4. A jelen Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi dokumentumok is:

- Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
- Ajánlati dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamint a Vállalkozónak a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézményekre adott válaszai, a megküldött dokumentumok (amennyiben a Kbt. 67-70.§ szerinti jogintézmények alkalmazására a Vállalkozó ajánlatával kapcsolatosan sor került.)

A fenti dokumentumok együtt olvasandók és együtt értelmezendők. A köztük lévő esetleges ellentmondás esetén a dokumentumok értelmezési sorrendje az alábbi (előbb sorolt dokumentum megelőzi a következőkben sorolt dokumentumot):

- A Szerződés jelen törzsszövege,
- Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került),
- Ajánlati dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamint a Vállalkozónak a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézményekre adott válaszai, a megküldött dokumentumok (amennyiben a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézmények alkalmazására a Vállalkozó ajánlatával kapcsolatosan sor került.).

*A felek jelen Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymással négy mindenben egyező példányban írták alá, az aláírt példányokból kettő a Vállalkozót, kettő a Megrendelőt illeti meg (Vállalkozó és a Megrendelő a Szerződés őket illető példányainak az átvételét aláírásával elismeri és nyújtázza).*

Kelt: Martonvásár, 2016. január 7.

**MEGRENDELŐ**

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Jogi ellenjegyzés: .....

Marton Sport Nonprofit Kft.  
2492 Martonvásár, Budai út 14.  
Adószám: 24981084-2-07  
Cégsz.: 07-09-024940

**VÁLLALKOZÓ**

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.  
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.  
Cégsz.: 03-10-100434  
Banksz.: 57400341-11112174  
Adószám: 23037108-2-03  
8.